

ИП Губочкин Илья Петрович
150002, г. Ярославль, пос. Текстилей, 4-37

Заказчик: Администрация
Большецарынского СМО
Республики Калмыкия

Муниципальный контракт: № б/н от 15.07.2020 г.

**Проект внесения изменений в Генеральный план
Большецарынского сельского муниципального образования
Республики Калмыкия**

Нормативно-правовой акт

Пояснительная записка

Том 1

Положение о территориальном планировании

Индивидуальный предприниматель

И. П. Губочкин

г. Ярославль, 2020 г.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории.....	3
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	6

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области образования						
1.	Детский сад (3 объекта общей вместимостью 325 мест)	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории поселения дошкольным образованием	Реконструкция	п.Большой Царын;	Установление не требуется
2.	Общеобразовательная школа (2 объекта общей вместимостью 974 учащихся)	Образовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории поселения общим образованием	Реконструкция	п.Большой Царын	Установление не требуется
Объекты в области культуры и искусства						
3.	Сельский дом культуры на 144 места	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для обеспечения культурно-досуговой деятельности на территории поселения	Реконструкция	п.Большой Царын	Установление не требуется
4.	Библиотека (2 объекта)	Образовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории поселения общим образованием	Реконструкция	п.Большой Царын	Установление не требуется
Объекты здравоохранения						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
5.	Центральная районная больница, ФАП	Объект здравоохранения	Обеспечение населения услугами здравоохранения	Реконструкция, модернизация	П.Большой Царын	Установление не требуется
Объекты физической культуры и спорта						
6.	Спортплощадка при общеобразовательной школе	Спортивное плоскостное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Реконструкция	п. Большой Царын. Общественно-деловая зона	Установление не требуется
Прочие объекты обслуживания						
7.	Объекты торговли	Объекты торговли	Обеспечение условий для развития на территории поселения торговли	Строительство (реконструкция)	п. Большой Царын	Установление не требуется
8.	Объекты общественного питания	Объекты общественного питания	Обеспечение условий для развития на территории поселения питания	Строительство (реконструкция)	п. Большой Царын	Установление не требуется
Предприятия и объекты сельского хозяйства						
9.	Животноводческий комплекс КРС	Предприятие по разведению КРС	Реализация проекта по строительству, реконструкции и модернизации объектов сельхозпроизводства	Строительство, Реконструкция, Модернизация	Территория Большецарынского СМО	Размер санитарно-защитной зоны 500 метров (2 класс опасности)
Объекты транспортной инфраструктуры						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
10.	Автомобильная дорога местного значения	Автомобильная дорога с твердым покрытием Большой Царын-Иджил	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 2 км	Территория Большецарынского СМО	Установление не требуется
11.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 25 км	Населенные пункты СМО	Установление не требуется
12.	Улицы в жилой застройке	Автопавильон (остановочный пункт)	Обеспечение условий для развития транспортной доступности территории поселения	Строительство автопавильонов	Населенные пункты СМО	Установление не требуется
Объекты газоснабжения						
13.	Сети газоснабжения, объекты газового хозяйства	Объект газоснабжения	Газификация потребителей	Реконструкция, модернизация	п. Большой Царын	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
Объекты водоснабжения						
14.	Сети водоснабжения	Объект водоснабжения	Обеспечение условий для развития на территории поселения централизованным водоснабжением	Проектирование, строительство, реконструкция	п. Большой Царын	Не устанавливаются

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты канализации						
15.	Очистные сооружения и сети канализации	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Проектирование, строительство, реконструкция	п. Большой Царын	Санитарно-защитная зона-100 м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	780	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Общественно-деловая зона	32	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0;	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Детский сад на 60 мест (планируемый к реконструкции) – 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 3,0.	- Общеобразовательная школа (планируемый к реконструкции) – 2 объект; - Культурно-досуговый центр (планируемый к реконструкции) – 1 объект. - Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к реконструкции) – 1 объект. - Объекты торговли, общественного питания (планируемый к размещению/реконструкции) – 2 объекта.
3.	Производственная зона	106	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	15 840	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	- Реализация проекта по строительству, реконструкции и модернизации объектов сельхозпроизводства.
5.	Зона инженерной (коммунальной) инфраструктуры	16	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
6.	Зоны сельскохозяйственного использования	10 780	-	-
7.	Зона садоводческих или огороднических	100	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	некоммерческих товариществ			
8.	Зона складирования и захоронения отходов	5	-	-
9.	Зона кладбищ	2,3	-	-
10.	Зона акваторий	30	-	-
11.	Зона лесов	85	-	-