

ИП Губочкин Илья Петрович
150002, г. Ярославль, пос. Текстилей, 4-37

Заказчик: Администрация
Большецарынского СМО
Республики Калмыкия

Муниципальный контракт: № б/н от 15.07.2020 г.

**Проект внесения изменений в Генеральный план
Большецарынского сельского муниципального образования
Республики Калмыкия**

Нормативно-правовой акт

Пояснительная записка

Том 2

Материалы по обоснованию генерального плана

Индивидуальный предприниматель

И. П. Губочкин

г. Ярославль, 2020 г.

Состав Генерального плана Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

| Номер тома | Наименование | Примечание |
|---|---|-------------------|
| Утверждаемые материалы Генерального плана: | | |
| Том 1 | Пояснительная записка. Положения о территориальном планировании | |
| Материалы по обоснованию Генерального плана: | | |
| Том 2 | Пояснительная записка. Материалы по обоснованию генерального плана | |

Перечень графических материалов

в составе генерального плана Большецарынского сельского муниципального образования

| № п/п | Наименование | Масштаб | Примечание |
|---|---|-----------|------------|
| Положения о территориальном планировании: | | | |
| 1. | Карта существующих и планируемых земель различных категорий | 1: 50 000 | н/с |
| 2. | Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) | 1: 10 000 | н/с |
| 3. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1: 50 000 | н/с |
| 4. | Карта функциональных зон поселения | 1: 50 000 | н/с |
| 5. | Карта инженерно-транспортной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий | 1: 50 000 | н/с |
| Материалы по обоснованию генерального плана: | | | |
| 6. | Карта современного использования территории (опорный план) | 1: 50 000 | н/с |
| 7. | Карта ограничений использования территории. Планировочная организация территории | 1: 50 000 | н/с |
| 8. | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | 1: 50 000 | н/с |

н/с – не секретная.

Введение.

Документ территориального планирования «Проект внесения изменений в Генеральный план Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» разработан в 2020 году ИП Губочкин И.П. (150002, г. Ярославль, пос. Текстилей, 4-37) на основании муниципального контракта № б/н от 15.07.2020 г. с Администрацией Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (Республика Калмыкия, Октябрьский район, п. Большой Царын, ул. Ленина, 3).

Законодательной и методической основой для внесения изменений в Генеральный план (далее - Генплан) Большецарынского сельского муниципального образования (далее – Большецарынское СМО или СМО) Республики Калмыкия (далее – РК) является **Градостроительный кодекс Российской Федерации** (далее – ГрК РФ), определяющий, что градостроительная деятельность должна осуществляться с учётом интереса граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных и природоохранных интересов.

Содержание Генплана определено статьей 23 ГрК РФ и «Техническим заданием на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» (приложение № 1 к муниципальному контракту № 1 от 15.07.2020 г.).

В составе Генплана выделены следующие **временные сроки** и, соответственно, разработаны мероприятия по территориальному планированию сельского поселения с разбивкой по последовательности их выполнения: **первая очередь – 2025 г.; расчётный срок (перспектива) - 2040 г.**

Согласно статье 9 (пункт 11) ГрК РФ, генеральные планы поселений утверждаются на срок **не менее чем 20 лет**.

Документация Генплана представлена **утверждаемыми материалами – «Положение о территориальном планировании» и материалами по обоснованию Генплана, соответственно, в текстовой (пояснительная записка) и графической (карты) форме и в электронном виде.**

Генплан вместе с планами социально-экономического развития Октябрьского районного муниципального образования (далее – Октябрьское РМО или РМО) и Большецарынского СМО входит в единый программный блок по обеспечению устойчивого развития территории Большецарынского СМО, занимает в этом блоке свою правовую нишу (является **нормативно-правовым актом**) и призван указывать и регламентировать все вопросы градостроительной деятельности, связанные с использованием территории сельского поселения.

Генплан действует на территории Большецарынского СМО в пределах его административных границ. Положения Генплана по территориальному планированию сельского поселения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

В числе базовой нормативно-правовой и градостроительной документации для принятия решений территориальному планированию Большецарынского СМО использованы:

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Закон РК от 26.12.2006 г. № 331-III-З «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия»;
- «Схема территориального планирования Республики Калмыкия» (Н КП (ООО) «Южно-Российский градостроительный центр», г. Ростов-на-Дону, 2007 – 2008 гг.);

- «Схема территориального планирования Октябрьского РМО Республики Калмыкия» (ООО «Региональное Агентство Оценки, Планирования и Консалтинга», 2012 г.);
- Прогноз социально-экономического развития Октябрьского РМО на 2020-2022 гг.

Работа выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, других законодательных актов и нормативно-правовых документов РФ, Республики Калмыкия и Октябрьского РМО.

Подготовка, согласование и утверждение Генплана СМО должны соответствовать положениям статей 24 и 25 ГК РФ и Уставу Большецарынского СМО.

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей:

| | |
|---|----------------|
| Руководитель темы, | |
| Главный архитектор проекта (ГАП) | Р.Н.Шатров |
| Главный инженер проекта (ГИП) | А. В. Бурлаков |
| Ведущий архитектор | М.В.Смирнов |
| Ведущий специалист по инженерно-транспортной инфраструктуре | А. В. Бурлаков |
| Инженер-эколог | С. Г. Рыльская |

Справка главного архитектора проекта.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.

| | |
|--|------------|
| Руководитель темы, главный архитектор проекта (ГАП) | Р.Н.Шатров |
|--|------------|

СОДЕРЖАНИЕ

| Раздел подраз дел | Наименование раздела, подраздела | Стр. |
|-------------------------|--|------|
| 1 | 2 | 3 |
| Том 2 | Материалы по обоснованию генерального плана | |
| 1 | Историческая справка | 9 |
| 2 | Общие сведения | 11 |
| 3 | Природно-климатические условия | 11 |
| 4 | Санитарная характеристика | 19 |
| 5 | Современное состояние | 19 |
| 5.1 | Краткая характеристика п.Большой Царын | 19 |
| 6 | Население | 20 |
| 7 | Расчет и выбор территории для развития СМО и п.Большой Царын | 21 |
| 7.1 | Социально-экономические программы | 21 |
| 7.2 | Промышленность | 22 |
| 7.3 | Прочие градообразующие факторы | 22 |
| 8 | Социальный комплекс | 23 |
| 8.1 | Жилищный фонд | 23 |
| 8.2 | Организация социальных услуг и системы сервиса | 24 |
| 9 | Транспорт | 25 |
| 9.1 | Улично-дорожная сеть | 25 |
| 9.2 | Внешний транспорт | 25 |
| 10 | Инженерная инфраструктура | 26 |
| 10.1 | Водоснабжение и водоотведение | 26 |
| 10.2 | Канализация. Очистные сооружения | 26 |
| 10.3 | Ливневая канализация | 26 |
| 10.4 | Электроснабжение | 28 |
| 10.5 | Теплоснабжение | 28 |
| 10.6 | Газоснабжение | 28 |
| 10.7 | Связь и телекоммуникация | 28 |
| 11 | Инженерная подготовка территории | 29 |
| 12 | Современная экологическая обстановка | 30 |
| 12.1 | Воздушный бассейн | 30 |
| 12.2 | Водные ресурсы | 31 |
| 12.3 | Радиационная обстановка | 31 |
| 12.4 | Зоны с особыми условиями использования территории | 31 |
| 12.5 | Система зеленых насаждений. Благоустройство | 35 |
| 12.6 | Отходы производства и потребления | 36 |
| 13 | Градостроительный анализ современного использования территории | 36 |
| 14 | Сохранение культурно-исторического наследия | 37 |
| 14.1 | Характеристика памятников истории и культуры, их классификация, сохранность и использование | 37 |
| 15 | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 38 |
| 15.1 | Опасные процессы и явления природного характера | 38 |
| 15.2 | Риски возникновения ЧС на потенциально опасных объектах | 38 |
| 15.3 | Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов | 39 |

1. Историческая справка

В 1929 году в урочище «Большой Царын», был образован одноименный овцесовхоз (№ 12) с 3 фермами. На территории совхоза площадью в 43000 га было размещено 5000 голов русских овец. К 1938 - 40 г.г. поголовье овец было полностью 1- 4 классов. Это был результат многолетней селекционной работы. Каждый год из совхоза вывозили маточное поголовье в другие хозяйства, в Воронежскую область и даже в Крым. С первого года своей деятельности совхоз получал план по сдаче государству брынзы из овечьего молока. Этим занимался венгерский политэмигрант В.Т. Тот. Из техники совхоз имел только автомашину «ЗИЛ». Вся работа выполнялась на живой тягловой силе. Самой трудоемкой работой была сеноуборка, велась она с мая до глубокой осени, не было техники, нехватало людей. И вот, в марте 1934 года, из Сталинграда пришли первые 3 трактора. Первым бригадиром трактористов стал Манджиев Егор Савельевич. Он обучал молодых людей прямо на ходу. В короткие сроки они осваивали вождение трактора. Это Д.Алешкин, Н.Бичкинов, А.Эрендженев, Феоктистов и другие. Вместе с тракторами поступали тракторные плуги, культиваторы, сеялки, сенокосилки. С появлением техники ускорился темп заготовки сена. Совхозу стали доводить план посева зерновых.

В начале 30-х годов в Калмыкии развернули культштурм. Из Москвы и других городов приехали студенты обучать взрослое население грамоте. Среди них был и будущий профессор Б.Б.Бадмаев. Везде тон задавали комсомольцы. Первой комсомолкой была Натырова Боова работавшая подпаском у своего мужа. Именно в «Большом Царыне» родился почин, подхваченный молодежью всей республики, «Комсомол - шеф животноводства».

К середине 30-х зарождается социалистическое соревнование. В 1937 году совхоз получил переходящее Красное знамя наркомсовхозов РСФСР в социалистическом соревновании среди овцеводческих хозяйств юга России. Вместе со знаменем совхозу была вручена премия в 5 тысяч рублей. Все чабанские и гуртоправские бригады брали обязательства получить продукцию

сверх тана. Вначале были ударники, а уже потом появились стахановцы. Первым стахановцем стал Гаряев Нимя, старший чабан фермы №3

Большим событием 1939 года стало открытие в Москве Всесоюзной сельскохозяйственной выставки. Делегировали на выставку 29 человек. За выдающиеся успехи и перевыполнение планов овцесовхоз получил диплом 1 степени, 10 тыс.руб. и легковую машину. Воодушевленные победой, все работники совхоза стали работать вдвое лучше. И уже на ВСХВ в 1940 году было делегировано 48 человек, многие повторно. По итогам выставки директор совхоза Басангов А. Б. награжден Большой золотой медалью, Светлов И.Г, зоотехник - Большой серебряной медалью. Малой серебряной медалью - Акимов Ц.И, Запчанов А.Ф., Любимов П.П.

2. Общие сведения.

Посёлок Большой Царын – административный центр Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия и располагается в северной его части. Численность населения СМО на 01.07.2020 составила 5025 человек.

Посёлок Большой Царын расположен в 260 км. к северо-востоку от административного центра Республики Калмыкия города Элиста.

Статус посёлка Большой Царын, как местонахождения представительного органа муниципального образования обозначен в Законе Республики Калмыкия "Об организации местного самоуправления в Республике Калмыкия" от 20 декабря 2005 г. N 250-III-3.

Земельный фонд на территории СМО (всего – 27 822 га) распределяется следующим образом:

| Большецарынское СМО | | | |
|---------------------|--|-------------|------|
| № | категория | Площадь, га | % |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 24167 | 86,9 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 885 | 3,2 |
| 3 | Земли промышленности и т.д. | 75,3164 | 0,08 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0 | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 54,3808 | 0,4 |
| 6 | Земли водного фонда | 13,3028 | 0 |
| 7 | Земли запаса | 2627 | 9,4 |
| | Итого: | 27822 | |

3. Природно-климатические условия

Территория СМО входит в полупустынную природную зону, характеризуется континентальным, засушливым, климатом, в жарком и умеренно жарком

подрайонах сухого агроклиматического пояса. К числу неблагоприятных климатических явлений, вызывающих суховеи и пыльные бури, относятся ветры, особенно восточных и юго-восточных направлений. Среднее число дней с сильным, ветром составляет за год 22 дня, при средней его скорости 4 м/сек, около 12 дней в году отмечаются дни с пыльными бурями. Нередки затяжные суховеи, приносящие сухой знойный воздух. Ветры западных направлений довольно влажны и приносят, иногда кратковременные дожди - ливни.

Средние температуры января отрицательные: от $-7... -9$ °С, минимальная температура января: $-35... -37$ °С. Особенностью климата является значительная продолжительность солнечного сияния, которое составляет 2180—2250 часов (182—186 дней) в году. Продолжительность тёплого периода составляет 240—275 дней. Средние температуры июля составляют $+23,5...+25,5$ °С. В зимний период бывают оттепели, в отдельные дни — метели, а иногда образующийся гололёд наносит ущерб сельскому хозяйству, вызывая обледенение травостоя пастбищ и озимых культур.

Специфической особенностью территории являются засухи и суховеи: летом бывают до 120 суховейных дней. Территория района, как и территория Республики Калмыкия является самой засушливой на юге европейской части России. Годовое количество осадков составляет 210—340 мм.

Благодаря распространённости зон сильных ветров регион обладает значительными ветроэнергоресурсами, не реализованными в настоящий момент.

Рельеф

Октябрьское районное муниципальное образование расположено в северной части республики в Прикаспийской низменности. Рельеф зоны преимущественно равнинный или равнинно-слабоволнистый с отчетливо выраженным микрорельефом. Встречаются западины, лиманы.

Почвообразующие породы разнообразны. В Прикаспийской низменности распространены желто-бурые глины и суглинки, богатые солями Na^+ , Ca^{2+} , Mg^{2+} , встречаются также морские пески и супеси. Приволжская возвышенность

покрыта желто-бурыми лёссовидными суглинками, элювием песчаников, известняков, мергелей.

Растительность зоны сравнительно бедна по составу, особенно в южной части. Среди травянистых растений преобладают ковыль, типчак, полынь, тонконог, различные эфемеры,

образующие полынно-типчаковые степи. Луговая растительность проникает в зону сухих степей ио долинам и поймам рек. Древесные растения в этой зоне приурочены к пониженным участкам, чаще всего к склонам и днищам балок, оврагов, поймам рек. Здесь произрастают дуб, клен татарский, осина, сосна, вяз, акация белая. Лесные насаждения развиваются на темно-каштановых и каштановых почвах. Однако леса в этой зоне имеют ограниченное распространение, преобладающим типом растительности является степная.

Почвы

Под травянистой растительностью зоны сухих степей, так же, как и под лугово-стенной, протекает дерновый процесс почвообразования. К середине лета большая часть эфемеров и луговых растений отмирает, а на поверхности почвы образуется травяной войлок, который быстро и полностью разлагается. При разложении органических веществ синтезируются гуминовые кислоты, образующие при взаимодействии с катионами водонерастворимые гуматы. Одновременно под влиянием высоких температур происходит обезвоживание и свертывание гуминовых кислот, которые закрепляются в верхних слоях почвы и окрашивают ее в буровато-черный цвет. Часть корневых остатков разлагается анаэробно (обычно этот процесс протекает в первую половину лета), в результате в почвах накапливается гумус. Поскольку по сравнению с лугово-степной зоной органического вещества здесь образуется меньше, а процесс его минерализации длится почти все лето, количество гумуса в этих почвах меньше, чем в черноземах, пойменных или луговых почвах.

В засушливых условиях при небольшой глубине промачивания почвы сернокислые соли натрия, углекислый кальций и магний, вымываясь вниз, концентрируются, выпадают в виде кристаллов и формируют иллювиальный

солевой горизонт почвы. Карбонаты кальция образуют псевдомицелий и белоглазку, а сернокислый натрий — мелкие белые кристаллы. Натрий, соли которого могут легко передвигаться в почвенном профиле, постепенно входит в почвенный поглощающий комплекс, и почвы становятся солонцеватыми.

Под влиянием солей натрия верхний горизонт почв частично или полностью утрачивает структуру (сказывается диспергирующее влияние натрия), гумусовые и минеральные коллоиды под действием весенней влаги частично переходят в золь и вымываются на некоторую глубину, образуя уплотненный иллювиальный горизонт каштановых почв. Выраженность солонцового процесса различна, больше всего она проявляется в районах с небольшой глубиной промачивания почв и засоленными почвообразующими породами. Наиболее резко этот процесс выражен в почвах тяжелого механического состава. Из-за недостатка влаги в почве соли кальция из верхних горизонтов полностью не вымываются, поэтому почвы часто вскипают с поверхности. В северной части зоны, где осадков больше, верхняя часть почвенного профиля не имеет избытка Ca^{2+} , Na^{+} . При движении к югу оба элемента накапливаются в верхней части почвенного профиля, и почвы приобретают щелочную реакцию. В результате почвообразовательного процесса в этой зоне формируются каштановые и бурые почвы. Наиболее распространены каштановые почвы. Профиль темно-каштановой тяжелосуглинистой почвы на лёссовидном суглинке следующий:

A0 3 см — темно-серый, пронизан корнями растений, пылевато-комковатый, расчленяется на горизонтальные пластинки, среднесуглинистый, рыхлый, встречаются корни, депдриты, каиролнты;

A 3-23 см — темно-серо-коричневатый (каштановый), комковатый, тяжелое) мшетый, уплотненный, встречаются корни, депдриты; B1 23—38 см — темно-серый с коричневым оттенком, тяжелосуглинистый, ореховатый с коллоидными корочками по граням структурных комков, плотноватый;

B2 38—55 см — темно-бурый, тяжелосуглинистый, мелкоиризматический, плотный, встречаются корни, депдриты;

Вк с 55 см — палево-бурый, тяжелосуглинистый, призматический, плотный, вскипает от НС1, с глубиной 90 см появляется белоглазка.

Бесструктурность верхнего слоя почвы свидетельствует о ее слабой солонцеватости, а корочки и уплотненность горизонта В — о процессах вымывания коллоидно-илистых частиц из верхних горизонтов почв. В каштановых почвах гумус содержится в горизонтах А и В, поэтому общая мощность его определяется суммарной мощностью горизонтов А + В. В табл. 25 и 26 приведены результаты химического анализа темно-каштановой почвы. Согласно классификации каштановых почв, В. В. Докучаева выделяются: темно-каштановые, каштановые и светло-каштановые почвы. Л. С. Коссович предложил деление каштановых почв по содержанию гумуса на три подтипа: темно-каштановые (5—6%), каштановые (3—4%) и светло-каштановые (2—3%). По классификации Почвенного института им. В.В.Докучаева (1967), их разделяют по климатическим условиям на три подтипа: теплые (южноевропейские), умеренные (восточноевропейские и казахстанские) и глубинно-холодные (восточносибирские).

По родам выделяют: обычные почвы с комковатой структурой верхних горизонтов каштанового цвета, которые вскипают в нижней части горизонта В или гумусового горизонта, легкорастворимые соли в этих почвах находятся на глубине 1—2 м, т. е. ниже корнеобитаемого слоя; солонцеватые с обесструктурным верхним горизонтом и значительно уплотненным горизонтом В_в имеющим глыбисто-призматическую структуру, покрытую глянцевыми буровато-коричневыми корочками; солончаковатые, которые содержат 0,25% легкорастворимых солей; осолоделые, структурные комочки в этих почвах покрыты белесой кремнеземистой присыпкой; карбонатные, образовавшиеся на карбонатных породах и вскипающие с поверхности; неполно развитые с несформировавшимся почвенным профилем. Роды почв могут давать сочетания, например, солонцевато-солончаковые и др.

По мощности гумусового горизонта выделяют виды почв: мощные (А + В более 50 см), среднемощные (30—50 см), маломощные (20—30 см) и

укороченные (менее 20 см). По степени солонцеватости их делят на солонцеватые—менее 3%, слабосолонцеватые— от 3 до 5%, среднесолонцеватые — от 5 до 10% и сильно солонцеватые — от 10 до 15% поглощенного Na от емкости поглощения. Почвенные разновидности выделяют по механическому составу верхних горизонтов, а разряды — по материнским породам.

По степным блюдцеобразным западинам в межувалистых понижениях, по надпойменным террасам рек встречаются лугово-каштановые почвы. Дополнительное увлажнение в этих условиях способствует росту лугово-степных растений (пырея, донника, люцерны). Для лугово-каштановых почв характерна значительная мощность гумусовых горизонтов, а также большое количество органического вещества и элементов питания. Классифицируются они так же, как и каштановые почвы, кроме этого в них выделяют глеевые почвы.

Бурые почвы.

Бурые почвы занимают 46 млн. га, или 2% территории страны. От каштановых почв они отличаются меньшим содержанием перегноя (не более 2%). Бурые почвы формируются под изреженным растительным покровом очень сухих степей (преобладают полынь, типчак, биюргун). Часто на поверхности почв поселяются лишайники, сине-зеленые водоросли. Из древесных пород здесь встречаются заросли тамарикса, джужгуна, засухо- и солеустойчивых кустарников.

Профиль бурых почв сухих степей следующий:

A1 1—15 см — перегнойно-аккумулятивный, сероватый или серовато-палевый, рыхлый, слоеватый;

B1 15—35 см — иллювиальный, буровато-коричневый, уплотненный или плотный, глыбистый, вскипает;

Bк 35—70 см — неоднородно окрашенный, желтовато-бурый с пятнами карбонатов, глыбистый (или ореховатый), бурно вскипает от HCl;

Вг 70—160 см — горизонт скопления гипса, ниже которого обнаруживается максимум скопления солей, бурно вскипает.

Бурые почвы переходные от светло-каштановых к серо-бурым пустынным. Они обладают низким природным плодородием, требуют орошения и мероприятий по борьбе с засоленностью и ветровой эрозией.

Использование почв сухих степей

Почвы сухих степей используют по-разному: 37,2% территории занято пашней, где выращивают пшеницу, кукурузу, просо, подсолнечник и бахчевые культуры, рис; 4,1% занято сенокосами и 47% — пастбищами. Засоленность почв приводит к значительной потере урожая зерновых культур. На мощных темно-каштановых солонцеватых почвах урожай зерновых составляет 12,8, на среднемощных — 6,4 и на маломощных — 5,0 ц/га.

Ущерб народному хозяйству в этой зоне наносят ветровая эрозия и пыльные бури. Повышение плодородия каштановых почв прежде всего связано с влагонакоплением, орошением и промывкой солончаковых почв, гипсованием, внесением удобрений. Огромное значение имеет правильная агротехника, улучшающая свойства почв. Особое место занимает борьба с ветровой эрозией почвы путем безотвальной обработки и оставления стерни, посевов кулис высокостебельных растений, полосного земледелия и выращивания защитных лесонасаждений.

Полезащитные лесные полосы в зоне сухих степей имеют важнейшее значение. Для их выращивания применяют плантажную обработку почвы и 2-летние черные пары с целью накопления влаги. Рост лесных полос на каштановых почвах различен. Так, на темно-каштановых почвах дуб достигает в 18—20 лет 10—12 м высоты, на каштановых 8—9 м и на светло-каштановых 6—7 м. На светло-каштановых солонцеватых почвах лесные полосы создаются из вяза мелколистного, акации белой, клена ясенелистного и татарского.

При выращивании в питомниках посадочного материала в почву необходимо вносить удобрения. На каштановых и бурых солонцеватых почвах вносят 1—3 кг гипса на 1 га в сочетании с поливом. При выращивании лиственных пород на

каштановых почвах при очень низкой обеспеченности почв питательными веществами вносят 75—100 кг фосфорных, 10—15 кг азотных и 15—20 кг калийных удобрений на 1 га; при низкой обеспеченности доза удобрений снижается на 25% и при средней— на 50% от доз, применяемых на почвах с очень низкой обеспеченностью. На светло-каштановых почвах доза удобрений увеличивается на 40% по отношению к дозам удобрений, применяемых на каштановых почвах.

Гидрография

Гидрографическая сеть района развита слабо и состоит как из искусственных, так и естественных водоемов. Естественные водоемы представлены Сарпинскими озерами на территории совхозов «Цаган-Нур» и «Октябрьский», системой балок и балкообразных понижений на территории совхоза «Восход». Главным источником их питания являются талые воды. Дождевое питание их ничтожно. Вода в большинстве случаев пресная, изредка слабоминерализованная. Имеются шахтные колодцы и бассейны для хранения привозной воды. Грунтовые воды залегают на глубине 8-15 м, большей частью соленые и горько-соленые, бывают солоноватые, иногда соленые.

Из искусственных сооружений следует отметить пруды, оросительные каналы. Последние питаются волжской водой Сарпинской обводнительно-оросительной системы. Поэтому главной задачей Всесоюзной ударной комсомольской стройки стало строительство новых и реконструкция действующих оросительных систем. А это означало, что в некогда безводной пустынной степи поднимутся новые совхозы, животноводческие стоянки, будут сооружены новые предприятия, организации, проложены новые линии электропередач и зазеленеют всходами четкие линии рисовых чеков.

Геологические условия

В целом территория рассматриваемого района характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, что обусловлено целым рядом факторов, к которым, прежде всего, относятся широкое распространение макропористых просадочных грунтов, эоловые развееваемые

пески, затопление в паводок поймы, подтопление земель. Для района характерна засоленность грунтов, широкое развитие солонцов и солончаков. Содержание воднорастворимых солей колеблется от 1,5%-2,4%. Сухой и жаркий климат на участках с близким залеганием сильноминерализованных грунтовых вод способствует образованию солевых корок и солончаков.

4. Санитарная характеристика.

Планируемая территория находится в удовлетворительном состоянии:

- имеется действующая система централизованного водоснабжения и частично канализация;

- наличие скота в индивидуальном хозяйстве граждан создает возможность возникновения очагов заболеваемости, на июль 2020 года в личном подворье имеется КРС- 3361 голов (в том числе коров 1390, свиней - 340, лошадей – 40, овец и коз-6075, в т.ч. овцематок и козоматок – 4448).

Характеристика объектов размещения ТБО на территории Большецарынского СМО

| № п\п | Расположение объекта | Правоустанавливающий документ | Тип свалки | Общая площадь, га |
|-------|--|---|--------------------------|-------------------|
| 1 | В 2-х км на северо-запад от п. Большой Царын | Распоряжение Представителя Президента РК в Октябрьском районе №576 от 29.12.2001. Распоряжение №14 от 09.04.2003 | Санкционированная свалка | 5 |

5. Современное состояние.

5.1. Краткая характеристика поселка Большой Царын.

Поселок находится на территории Октябрьского района Республики Калмыкия на расстоянии 260 км от столицы г. Элиста и на расстоянии 260 км от близлежащей ж/д станции г. Элиста. Основная связь осуществляется по

асфальтированной дороге республиканского значения Малые Дербеты - Большой Царын (65 км) и далее по автодороге Элиста - Волгоград.

Застройка поселка в пределах красных линий кварталов не полная, одноэтажная, с большим количеством внутривороних построек.

Большой Царын обладает развитой социальной инфраструктурой: сеть социальных учреждений представлена учреждениями культуры и искусства (две библиотеки, дом культуры), учреждениями образования (3 детских сада и 2 школы, среднее специальное учебное заведение), учреждениями дополнительного образования -2 и учреждениями здравоохранения (центральная районная больница и поликлиника).

Поселок в основном застроен одноэтажными многоквартирными и двухквартирными жилыми домами.

Размеры приусадебных участков от 600 до 1500 м².

Водопровод, канализация (частично), используются выгребы, надворные уборные. Отопление индивидуальное. Поселок газифицирован.

Зеленые насаждения имеются в основном на приусадебных участках.

Основное направление сельскохозяйственного производства - животноводство.

По состоянию на 01.07.2020 на территории СМО имеется 427 подворий ЛПХ.

| Наличие поголовья в подворьях | | |
|-------------------------------|------|------|
| - КРС | гол. | 3361 |
| в том числе коров | гол. | 1390 |
| -овец и коз | гол. | 6075 |
| в том числе овцекозوماتки | гол. | 4448 |
| - свиней | гол. | 340 |
| - лошадей | гол. | 40 |
| - птицы | штук | 5203 |

Учреждения ЖКХ представлены производственными базами и участками газоснабжения, котельными.

6. Население

Состояние населения на 01.07.2020 г. поселка Большой Царын - 5025 чел. На расчетный срок по оптимистическому сценарию население поселка увеличится до 5864 чел.

7. Расчет и выбор территории для развития СМО и п.Большой Царын

При разработке генерального плана п. Большой Царын центральное место занимает вопрос расселения населения на его территории, а в частности вопросы размещения населения по определенным районам, значение плотности населения в этих районах и соответственно этажности, в конечном итоге создание образа новой застройки. Картина расселения в посёлке формируется под влиянием планировочных характеристик его плана, его системы путей сообщения и под влиянием определенных закономерностей в расселении.

К отличительным чертам планировки посёлка можно отнести его равнинное месторасположение планировочную равномерность застройки и преобладание малоэтажного типа домов с приусадебными участками.

Дальнейшее формирование расселения населения на территории посёлка будет происходить равномерно и за счет строительства домов малой этажности (1-2 этажа)

В результате комплексного анализа территории посёлка под перспективную застройку предлагается освоение свободной территории в северо-восточном и восточном направлениях, которая входит в существующие границы посёлка, а также территории, не освоенные со времени предыдущего проекта территориального планирования в центральной и южной части населённого пункта.

7.1 Социально-экономические программы

На территории муниципального образования действуют целевые программы, разработанные в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Калмыкия на долгосрочную перспективу и иными программными документами, направленными на повышение уровня и качества жизни, обеспечение высоких и устойчивых темпов экономического

роста, формирование условий для социально-экономического развития территории Большецарынского СМО:

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Большецарынского СМО РК на 2019-2023 годы;

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Большецарынского СМО РК до 2026 года;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большецарынского СМО РК на 2019-2030 годы.

7.2 Промышленность

На сегодняшний день наибольшим потенциалом развития обладают предприятия обрабатывающей отрасли. Крупные промышленные предприятия на территории посёлка отсутствуют, производства представлены мелкими перерабатывающими цехами (хлебобулочные изделия, точки по обработки сырья рисоводческого комплекса и фермы КРС).

Ведущими отраслями, обеспечивающими основной объем отгруженной продукции в посёлке Большой Царын, остаются, сельское хозяйство, торговля.

На существующих предприятиях высока степень физического и морального износа техники, вследствие длительной недозагрузки производственных мощностей снижается их технологический потенциал.

7.3 Прочие градообразующие факторы

Потребительский рынок

В структуре оборота розничной торговли преобладают продовольственные товары.

Бытовое обслуживание населения – одна из наиболее динамично развивающихся

сфер экономики посёлка, является перспективным направлением развития малого бизнеса. На развитие бытовых услуг повлияла программа дополнительных мероприятий

на содействие по развитию малого предпринимательства и самозанятости безработных граждан.

В структуре платных услуг бытовые услуги занимают долю в 7,5 %.

Основные виды бытовых услуг в посёлке сохранены.

Это такие услуги, как:

- ремонт и пошив швейных изделий;
- техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;
- ритуальные услуги;
- услуги парикмахерских.

Одним из приоритетов государственной политики является поддержка субъектов предпринимательской деятельности.

Система поддержки малого и среднего предпринимательства в посёлке Большой Царын базируется на нормах федерального, республиканского и муниципального законодательства, а также реализуется за счет программы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства.

Для дальнейшего повышения эффективности и создания новых производств в будущем необходимо осуществлять модернизацию технологического оборудования, внедрение технологий глубокой переработки, поиск стратегических партнеров и новых рынков сбыта продукции. Проектным решением генплана предлагается использовать существующие производственные площади путем реконструкции и модернизации.

Основной задачей промышленных организаций является сохранение кадрового и производственного потенциала, экономических и торговых связей, максимально эффективно использовать предлагаемые меры государственной поддержки.

- модернизация существующих производств.

8. Социальный комплекс

8.1 Жилищный фонд

Общий размер жилищного фонда посёлка Большой Царын на 01.07.2020 г. составляет 103,2 тыс.м². В 2020 году общая площадь жилых помещений,

приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 20,54 м² (на 1 чел.). Данный показатель имеет тенденцию роста в связи со строительством малоэтажных жилых индивидуальных домов и реконструкцией многоквартирных малоэтажных домов.

Жилой фонд представляет собой преимущественно одноэтажную и, реже, двухэтажную низкоплотную застройку. Велик процент ветхой застройки. Вследствие убыли и сноса части аварийной застройки образовался ряд пустырей.

8.2 Организация социальных услуг и системы сервиса

В настоящее время социальная инфраструктура посёлка Большой Царын представлена сетью учреждений культуры и искусства (библиотеки-2, дом культуры-1), учреждениями образования (детские сады и школы, в том числе школы со спортивными объектами, средние специальные учебные заведения-2), учреждениями дополнительного образования -2 и учреждениями здравоохранения-1.

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения посёлка комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства, перешедших или находящихся в стадии перехода на рыночные отношения, будут происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения с учетом тех функций, которые присущи посёлку. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики страны и региона. Существующие нормы расчета предприятий и учреждений обслуживания, разработанные в период, предшествовавший новым экономическим условиям (СНиП 2.07.01-89*), настоящим проектом учтены в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы, требующей корректировки.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения на данной стадии проектирования выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территории застройки в общей сумме селитебных территорий посёлка, и носят ориентировочный характер. Задачей Генерального плана является выделение территорий общественной застройки в соответствии с планировочными решениями, их состав может меняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Сфера торговли – важнейшая часть потребительского рынка, наиболее гибкая отрасль хозяйства, реагирующая на изменение всех социальных факторов и являющаяся важным индикатором социально-экономического развития посёлка.

Состояние инфраструктуры потребительского рынка (включая розничную торговлю, общественное питание и бытовое обслуживание) – один из основных

факторов, определяющих качество среды посёлка, удобство её для проживания и привлекательность для гостей посёлка. От рациональности её размещения в структуре застройки, начиная от внутриквартальной и заканчивая общегородским центром и рекреационными зонами, от самой организации торговли зависит качество жизни всех слоёв населения посёлка.

По состоянию на 01.07.2020 г. жителей посёлка Большой Царын обслуживает 25 магазинов, 2 предприятия общественного питания.

9. Транспорт

9.1 Улично-дорожная сеть

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является обеспечение транспортного обслуживания населения.

Существует тесная связь между системой расселения посёлка и его планировочной структурой, с одной стороны, и системой транспортного обслуживания населения - с другой. Иначе говоря, каждому посёлку с определённой планировочной структурой и схемой расселения соответствует определённая транспортная система, обеспечивающая оптимальные показатели в данных конкретных условиях.

Общее признание, в качестве обобщённого показателя, получила средневзвешенная затрата времени на передвижение. Синтетический характер этого показателя определяется тем, что он отражает в совокупности такие важнейшие частные показатели транспортной системы, как не прямолинейность и плотность сети, маршрутные интервалы, скорость сообщения, длину перегона и т. д.

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии страны. Транспортная система обеспечивает условия экономического роста, повышения конкурентоспособности национальной экономики и качества жизни населения.

Доступ к безопасным и качественным транспортным услугам определяет эффективность работы и развития производства, бизнеса и социальной сферы.

Качественные характеристики уровня транспортного обслуживания связаны со скоростью, своевременностью, ритмичностью, безопасностью и экологичностью функционирования транспортной системы.

Улично-дорожная сеть посёлка Большой Царын представлена в основном грунтовыми дорогами и дорогами с улучшенным дорожным покрытием. Под улучшенным дорожным покрытием подразумевается покрытие из железобетонных плит положенных на грунт и частично заасфальтированных участков. Основная масса улично-дорожной сети не отвечает современным требованиям организации транспортного и пешеходного движения и нуждается в реконструкции.

9.2 Внешний транспорт

Посёлок Большой Царын имеет внешнее сообщение с Республиканским центром городом Элиста. Доставка пассажиров осуществляется микроавтобусами

типа «Газель». На территории самого поселка движение общественного транспорта отсутствует. Существует служба «Такси» организованная индивидуальными перевозчиками.

10. Инженерная инфраструктура

10.1 Водоснабжение и водоотведение

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы водоснабжения для обеспечения населения водой нормативного качества в достаточном количестве.

При выполнении раздела предусмотрено:

- Необходимость создания проекта водоснабжения п.Большой Царын на всю территорию посёлка
- Поиск, переутверждение и строительство новых источников подземных вод, создание новых водозаборов поверхностных вод для переориентации технического использования подземных вод;
- Обеспечение потребности в питьевой воде для перспективного развития существующих и проектируемых жилых и производственно-коммунальных объектов.

Централизованная система водоснабжения посёлка должна охватывать всю жилую застройку и обеспечить хозяйственно-питьевые нужды населения, расходы местной промышленности, расходы предприятий по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества, а также собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров и полив улиц и зеленых насаждений.

В настоящее время централизованное водоснабжение п.Большой Царын отсутствует.

Водоснабжение населения происходит путём завоза воды специализированной техникой непосредственно к домам, и дальнейшее её хранение в емкостях подготовленных жителями индивидуально. Данный метод может отрицательно сказываться на качестве воды и негативно воздействовать на здоровье населения.

10.2 Канализация. Очистные сооружения

Канализационные сети и очистные сооружения на территории посёлка отсутствуют. В населённом пункте широкое распространения имеют системы индивидуальной канализации, зачастую выполненные индивидуально и с нарушениями санитарных норм и правил, имеющими значительные расхождения с требованиями организации современной системы хранения и удаления жидких бытовых отходов.

10.3 Ливневая канализация

Одной из важных проблем благоустройства территории населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока со всей территории посёлка. Неорганизованный

поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и балок, образование промоин и оползней.

Кроме того, поверхностный сток, формирующийся на территории поселка, в значительной степени загрязнен. Он смывает и выносит с потоком в водостоки растворимые и нерастворимые примеси. В результате, качество вод не соответствует нормам ПДК по нефтепродуктам, ванадию, молибдену, СПАВ, железу, взвешенным веществам.

Сбор поверхностных вод в водотоки без очистки способствует значительному загрязнению и заилению водотоков и развитию плоскостной и линейной эрозии.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 очистке должна подвергаться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока с селитебных территорий.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промпредприятий, автохозяйств и т.п.), а также с особо загрязненных участков на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин и др.) должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в сеть дождевой канализации.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации предусмотрено разместить в основном, на территориях промышленных и коммунальных предприятий.

Организацию поверхностного стока в настоящем генплане намечено осуществлять проведением вертикальной планировки и устройством развитой системы закрытых и открытых ливнестоков.

Запрещен сброс поверхностных вод в границах первого пояса санитарной охраны водопровода, в местах, отведенных под пляжи и, в размываемые овраги, если проектом не предусмотрены мероприятия по их укреплению.

В целях повышения общего уровня благоустройства городской территории, создания необходимых условий работы автомобильных и пешеходных магистралей, а также в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока с учетом следующих принципиальных положений:

- сбор поверхностного стока с застроенных или начинаемых к освоению территорий ливнесточными коллекторами с очисткой наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях ливневой канализации, отвод в ближайший водоток;

- использование полной раздельной системы канализации, при которой с помощью водораздельных камер первые наиболее загрязненные порции поверхностного стока и грязные воды от мытья улиц направляются по водоотводящему коллектору на очистные сооружения ливневой канализации. Последующие, сравнительно чистые поверхностные воды сбрасываются в водоприемник без очистки. Такая система предусматривает одновременное строительство двух видов сетей: ливневой и хозяйственной, и самостоятельных очистных сооружений;

– использование, в основном, централизованной системы очистки поверхностного стока, т.е. объединение по возможности поверхностного стока нескольких частных водосборных бассейнов для очистки на едином очистном сооружении ливневой канализации;

– для капитальной застройки предусматривается закрытая ливневая канализация, для усадебной и одно-двухэтажной застройки допускается открытая;

– для очистки поверхностного стока предлагается применить пруды – отстойники закрытого или открытого типа механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

10.4 Электроснабжение

Электроснабжение посёлка осуществляется от подстанций ПС-Б.Царын-1-220/110/10кВ и ПС-Б.Царын-2-110/10кВ по линиям электропередач 10-0,4 кВ. Электрификация посёлка носит удовлетворительный характер. Система электроснабжения нуждается в мониторинге технического состояния и своевременном обслуживании объектов электроснабжения, их модернизации и замене узлов и агрегатов, имеющих технический и моральный износ на более усовершенствованные.

10.5 Теплоснабжение

Централизованная система теплоснабжения на территории поселка отсутствует, все административные здания, социально-значимые объекты, население отапливаются автономно, топливо – природный газ. Основные задачи надежного и полного обеспечения промышленности и населения, тепловой энергией базируются на программе модернизации, технического перевооружения и строительства новых элементов во всей структуре теплового хозяйства.

10.6 Газоснабжение

Развитие газификации населённого пункта позволяет получить высокий социальный и экономический эффект (существенно улучшается качество жизни населения, увеличить надёжность теплоснабжения при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей) и обеспечить устойчивое сохранение окружающей среды.

Газоснабжение поселка осуществляется от АГРС, по сетям среднего и низкого давления.

С развитием газификации населенного пункта возрастает надёжность теплоснабжения при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей.

При реализации проектных мероприятий позволит существенно повысить качество жизни населения, улучшить экологию, решить не только социальные, но и экономические задачи.

10.7 Связь и телекоммуникация

В настоящее время населению и организациям посёлка Большой Царын предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; услуги радиосвязи; доступ в сети Интернет; аренда каналов связи; организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии.

Операторы связи посёлка Большой Царын оказывают услуги связи на основании соответствующих лицензий.

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее бурно развивающимися отраслями. На территории муниципального образования население, органы управления и промышленные объекты обеспечиваются услугами связи и информатизации в достаточном объеме и нормального качества.

Интенсивно развивается беспроводная (сотовая) связь.

11. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории является одной из важнейших градостроительных задач. Выбор удобных, легко осваиваемых территорий для населенных мест, условия размещения промышленных и жилых районов и их застройка, инженерное обустройство и благоустройство территорий тесно связаны с вопросами инженерной подготовки.

Инженерная подготовка сельских территорий представляет собой инженерные мероприятия по преобразованию, изменению и улучшению природных условий, а также исключению или ограничению физико-геологических процессов, негативно воздействующих на территорию посёлка.

Другой важной задачей инженерной подготовки является приведение в состояние, пригодное для градостроительного использования «неудобных» территорий: оврагов, оползневых склонов, затапливаемых и подзатапливаемых территорий.

Отдельные мероприятия и сооружения инженерной подготовки одновременно являются элементами благоустройства посёлка. Например, организация стока поверхностных вод, озеленение оврагов и откосов, вертикальная планировка территории и т.д.

Мероприятия по инженерной подготовке в основном должны осуществляться до начала строительных работ. Их осуществление на застроенных территориях затруднено, но необходимо для повышения уровня благоустройства этих территорий.

Основной задачей инженерной подготовки является создание инженерной защиты от опасных геологических, гидрогеологических явлений природного и техногенного характера для существующего посёлка и перспективной застройки.

К неблагоприятным условиям данного генерального плана, осложняющим строительство и благоустройство территории города отнесены:

- Сильные ветра;
- Сезонные осадки

Для надежной инженерной защиты от природных и техногенных явлений, возможности дальнейшего развития поселка, намечаются следующие мероприятия Инженерной подготовки территории посёлка:

1. Организация системы отведения и очистки поверхностного стока (дождевые, талые и поливочные стоки);

2. Защита ряда территорий от ветрового воздействия

4. Благоустройство водотоков города, водоемов, балок, оврагов, пляжей.

Основная цель мероприятий инженерной подготовки - создание возможности градостроительного освоения районов перспективного развития строительства с наименьшими затратами, минимальным разрушением естественной среды территории населённого пункта, а также повышение комфортности проживания в существующих районах. В итоге проектируется:

- Обеспечение наиболее благоприятных условий на территориях существующей застройки;
- Обеспечение долговременности ее существования;
- Предотвращение развития опасных для застройки физико-геологических явлений и гидрологических процессов;
- Выбор наиболее благоприятных территорий для развития города и их благоустройство;

Проектные предложения данного раздела Генерального плана основаны на имеющихся материалах, исходных данных существующего положения, а также разделах гидрологии, геологии территории, представленных на «Схеме зон с особыми условиями использования территории».

Все проектные предложения генерального плана являются основой для проработки конкретных мероприятий на локальных участках, проектируемых на последующих стадиях. На следующих стадиях проектирования потребуются специальные геологические и гидрогеологические исследования и обоснования специализированных организаций. Изыскания и исследования должны быть выполнены в соответствии с «Указаниями о порядке проведения и повышения уровня изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории, отводимых для строительства, при проектировании городов и других населенных пунктов», утвержденными приказом Госгражданстроя от 18.05.84г.№ 141, и требованиями СНиП 1.02.07-87.

12. Современная экологическая обстановка

12. 1 Воздушный бассейн

Уровень загрязнения атмосферного воздуха зависит от следующих факторов:

- природно-климатических особенностей территории;
- выбросов загрязняющих веществ от промышленных предприятий;

- выбросов от котельных;
- выбросов от работы автотранспорта.

Основными вредными веществами, присутствующими в атмосфере на территории посёлка, являлись взвешенные вещества, серы диоксид, углерода оксид, азота диоксид, гидроксibenзол, серная кислота, бенз(а)пирен, хлористый водород, ксилол и прочие вещества.

Согласно данным схемы территориального планирования Республики Калмыкия территория посёлка относится к зонам с крайне напряженной экологической ситуацией.

Основными мерами борьбы с загрязнением атмосферы является: контроль выбросов вредных веществ, замена токсичных исходных продуктов в производственных циклах на нетоксичные, переход на замкнутые технологические циклы, совершенствование методов газоочистки и пылеулавливания. Большое значение имеет оптимизация размещения предприятий для уменьшения выбросов в районе населенных пунктов, организация транспортных потоков, а также грамотное применение экономических санкций к природопользователям.

12.2 Водные ресурсы

Водные ресурсы посёлка Большой Царын представлены системами каналов водоснабжения и водохранилищами в центре населённого пункта.

Для обеспечения охраны и недопущения негативного воздействия различных факторов для водных объектов проектом генерального плана установлены водоохранные зоны водных объектов.

12.3 Радиационная обстановка

В 2020 году радиационная обстановка на территории посёлка Большой Царын по сравнению с предыдущими годами не изменилась и оставалась в целом удовлетворительной. Радиационный фактор по-прежнему не является ведущим фактором вредного воздействия на здоровье населения города. Ежедневный контроль радиационного состояния территории осуществляется с применением инструментальных и лабораторных методов исследования.

12.4 Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ГК РФ, 2011 год, ст.1, п.4), к зонам с особыми условиями использования (в которых хозяйственная деятельность ограничена или запрещена) отнесены: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании анализа природных условий территории п.Большой Царын, современного использования территории и пофакторного анализа состояния

окружающей среды была выполнена комплексная оценка состояния окружающей среды.

Основные факторы экологической оценки

1. Характер загрязнения и устойчивость к загрязнению:

воздушного бассейна:

- основные источники загрязнения (приоритетные предприятия, крупные инженерные объекты, объекты с/х деятельности),
- потенциал загрязнения,
- для селитебных территорий – проблемные зоны (экологически вредные предприятия, инженерные объекты, расположенные в жилой зоне),
- положение по отношению к основным источникам загрязнения и промышленным зонам (с учетом розы ветров, подветренное и т.д.),
- особенности условий рассеивания и накопления примесей, определяемые микроклиматическими условиями (в низине, возможные инверсии и т.д.),
- общий уровень загрязнения от стационарных и передвижных источников;

водных ресурсов:

- условия водообеспеченности, защищенности подземных водоносных горизонтов,
- оценка самоочищающей способности водных объектов и состояние поверхностных вод для различных видов водопользования.

2. Природные условия:

- особо охраняемые природные территории, прочие ценные природные территории;
- характер ландшафта;
- степень озеленения территории;
- наличие лесных массивов и их качество (возможность застройки, ценность для рекреации и т.д.);
- инженерно-строительные ограничения.

3. Зоны с особыми условиями использования (нормативные территориальные ограничения):

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ГК РФ, 2005 год, ст.1, п.4), к зонам с особыми условиями использования (в которых хозяйственная деятельность ограничена или запрещена) отнесены:

- санитарно-защитные зоны (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03),
 - промышленных и пищевых предприятий,
 - коммунально-бытовых объектов (кладбища, очистные сооружения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, водопроводных очистных сооружений, котельных и др.),
 - коридоров ЛЭП 110кВ
 - объектов транспортной инфраструктуры;
- водоохранные зоны (в соответствии с Водным кодексом, 2006 г.),
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов (СанПиН 2.1.4.1110-02),
- зоны охраняемых объектов,

-охраны памятников истории и культуры,

- охранные зоны вдоль транспортных и инженерных коммуникаций;
- автомагистралей (в соответствии со СНиП 2.07.01-93, Внешний транспорт, п. 6,9),
- от магистральных газопроводов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, приложения № 1,2),
- шумовые зоны;
- от электроподстанций (ВСН 97-1983 г., Минэнерго СССР, Москва 1983, «Усовершенствованный метод расчета зон акустического дискомфорта открытых трансформаторных подстанций», Латгипрогорстрой, Рига, 1987г.).

Зоны с особыми условиями использования подразделяются на:

не подлежащие застройке:

- зона 1 пояса санитарной охраны источников водоснабжения и зона санитарной охраны питьевого водовода,
- прибрежные защитные полосы,
- санитарные разрывы (взрыво-, пожароопасная зона) от нефтегазопроводов,
- площади залегания полезных ископаемых. В соответствии с Законом РФ «О недрах» застройка территорий, где залегают полезные ископаемые, допускается в исключительных случаях при условии согласования с органами Госгортехнадзора,
- защитные лесные полосы вдоль ценных нерестовых водоемов и водотоков,
- зелёные насаждения общего пользования (парки, сады, скверы и др.),
- городские леса, лесопарки.

с ограничениями хозяйственной деятельности:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения 2-го и 3-его поясов,
- водоохранные зоны,
- охранные зоны памятников историко-культурного наследия.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) отделяют промышленно-коммунальные территории от жилой застройки и предназначены для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых санитарно-гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами,
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

СЗЗ города должны иметь последовательную проработку территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки любой проектной градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации предприятий (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.2.6, 2.8, 2.9). Регламент использования территории СЗЗ определен с СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 в п.п. 2.22-2.31. В пределах СЗЗ не допускается размещение жилых зданий, больниц, учреждений отдыха, предприятий пищевой промышленности (в СЗЗ предприятий I-III классов вредности), но разрешается размещение предприятий с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, гаражей, АЗС, а также организаций, связанных с обслуживанием основного предприятия. В генеральном плане существующие СЗЗ нанесены на схеме «Комплексная оценка территории», проектные СЗЗ на схеме «Основной чертеж».

| Класс опасности | Размер СЗЗ, м |
|-----------------|---------------|
| I | 1000 |
| II | 300-500 |
| III | 300-100 |
| IV | 100-50 |
| V | 50 |

СЗЗ промышленной зоны размещенной на территории поселка определена в размере 300 м., что сделано с расчетом развития на данной территории предприятий третьего класса

На территории посёлка размещено предприятие по переработки нефтепродуктов. Размер СЗЗ определен в соответствии с нормами СанПиНа и составляет 1000м.

СЗЗ от кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендации по проектированию объектов ритуального назначения», М., 1996 г.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Зоны санитарной охраны водоисточников организуются в составе трех поясов для защиты и предупреждения загрязнения воды источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории ЗСО водовода необходимо обеспечить отсутствие источников загрязнения почв и подземных вод.

На территории поселка размещена водозаборная насосная станция «Струя-400»

В целях защиты от загрязнения подземных источников водоснабжения организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов (см. СанПиН 2.1.4.1110-02): первого пояса (строгого режима) и второго третьего – пояса ограничений.

Первый пояс ЗСО включает территорию расположения водозаборов, площадок водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Подземные воды в пределах данного участка защищены от поверхностного загрязнения. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 граница зон санитарной охраны (ЗСО) I пояса оборуодована в 30м от каждой скважины.

Второй пояс ЗСО предназначен для защиты водоносного горизонта от микробных загрязнений. Размер его определяется временем продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, достаточным для утраты жизнеспособности и вирулентности патогенных микроорганизмов, т. е. для их самоочищения. Граница его определяется гидродинамическими расчётами.

В пределах второго пояса запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий, применение удобрений и ядохимикатов и др. объектов, создающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Третий пояс ЗСО предназначен для защиты подземных вод от химических загрязнений. Его границы также определяются гидродинамическими расчётами, исходя из условия, что химическое загрязнение, поступившее в водоносный горизонт за пределами ЗСО, не достигнет водозаборных сооружений ранее окончания срока их эксплуатации - 25-30 лет и более (при неограниченном сроке эксплуатации).

Водоохранные зоны и их защитные полосы. В целях охраны водных объектов от загрязнения, истощения засорения в соответствии с Водным Кодексом вдоль водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и их защитные водоохранные полосы.

На схеме «Комплексной оценки территории» размеры ВЗ приведены с учетом требований Водного кодекса (утвержденного Правительством РФ в 2006 г.). В соответствии с Кодексом ширина ВЗ установлена для рек длиной менее 10 км - 50м, от 10 до 50 км – 100 м, свыше 50 км -200 м. Согласно Кодексу размер ВЗ установлен 200м.

Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций:

- СЗЗ автомобильных дорог;
 - охранный коридор магистрального газопровода установлен в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», п.3.16 и нормами «Правил охраны магистральных трубопроводов».
- охранные коридоры ЛЭП (ограничения установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а также Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

12.5 Система зелёных насаждений. Благоустройство

Зеленые насаждения выполняют самые различные функции, главнейшими из которых являются оздоровление воздушного бассейна посёлка и улучшение микроклимата.

Они представлены скверами у районной администрации, на пересечении улиц Ленина и Карла Маркса.

Защитное озеленение улиц отсутствует, и требует развития.

На расчетный срок генпланом предусматривается создание проектной документации по организации микрорайонных садов, скверов, увязанных в единую систему бульварами и озелененными улицами, на базе благоустройства и сохранения существующих зеленых насаждений.

В исторически сложившейся застройке возможно только мелко контурная организация зеленых насаждений и организация небольших зеленых зон на перепрофилируемых территориях, а также организации водоохранных зон с максимальной расчисткой пойменных территорий.

Кроме насаждений общего пользования проектом предусматриваются насаждения других категорий:

- озеленение улиц, микрорайонов и участков общественной застройки;
- зеленые насаждения специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, кладбища);

Для посёлка рекомендуется следующие виды древесно-кустарниковой растительности : для аллеиных посадок, массивов, куртин – дуб красный, липа, сосна крымская, клен остролистный, можжевельник, каштан конский, бундук канадский, тополь черный, платан кленолистный. В садах, парках, скверах рекомендуется сделать предпочтение кустарникам: спирея, чубушник, сирень дейция, форзиция, раkitники, розы культурные и парковые.

Предусматривается:

- озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий, усиление средозащитной роли зеленых насаждений на склонах оврагов, водораздельных территорий, в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов;
- максимальное охранение зеленых насаждений всех видов пользования, включая придорожные аллеи и бульвары;
- общественных туалетов, объектов, предназначенных для выполнения работ по содержанию территории;
- прибрежные территории наиболее ответственные в композиционном отношении, благоустраиваются на всем протяжении, что согласуется с экологическими требованиями по использованию водоохранных зон.

12.6 Отходы производства и потребления

Полигон ТБО, расположен в 2 км от поселка Большой Царын.

На территории поселка полигонов ТБО нет.

При разработке документации по утилизации и сбору отходов производства и потребления необходимо руководствоваться Генеральной схемой очистки территории Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

13. Градостроительный анализ современного использования территории

Для принятия решений по градостроительному развитию посёлка в проекте был проведен комплексный анализ территории по следующим позициям:

1. Природные условия и ресурсы;
2. Экологическая обстановка;
3. Планировочная ситуация, современное использование территории
4. Социально-экономические факторы и инженерно-транспортная инфраструктура;
5. Историко-культурное наследие
6. Земельные отношения.

В результате комплексного градостроительного анализа территории посёлка Большой Царын были выявлены территориальные ресурсы в пределах городской черты.

14. Сохранение культурно-исторического наследия

14.1 Характеристика памятников истории и культуры, их классификация, сохранность и использование

Памятники истории на территории поселка представлены в основном памятниками, мемориалами, обелисками героям Великой Отечественной Войны и Гражданской Войны.

Памятники в основной массе выполнены в период с 30-х годов по 80-е годы прошлого века. Памятники истории имеют большое значение для сохранения культуры, так как многие жители Республики принимали активное участие в войнах прошлого столетия, часть из них погибла.

Для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру.

Для производственных комплексов, являющихся памятниками истории, временные границы зон охраны устанавливаются в их настоящих

Памятники истории местного значения Республики Калмыкия.

| | Код памятника | Наименование памятника архитектуры | Дати ровка | Местонахождение памятника истории | Автор | Тех. состояние |
|--------------------------|---------------|--|------------|-----------------------------------|-------|----------------|
| Октябрьский район | | | | | | |
| 1 | -О | Памятник В.И. Ленину | 1961г. | п. Большой Царын | нет | удовл. |
| 2 | -О | Мемориал погибшим односельчанам в годы Великой | 1985г. | п. Большой Царын | нет | удовл. |

| Код памятника | Наименование памятника архитектуры | Датировка | Местонахождение памятника истории | Автор | Тех. состояние |
|---------------|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------|----------------|
| | Отечественной войны | | | | |

**Выявленные памятники истории
Республики Калмыкия.**

Таблица 16

| № | Наименование памятника архитектуры | Датировка | Местонахождение памятника истории | Автор | Тех. состояние |
|--------------------------|--|-----------|-----------------------------------|-------|----------------|
| Октябрьский район | | | | | |
| 1 | Мемориальная доска погибшему в Чечне земляку С. Убушиеву | 1998г. | с. Большой Царын | нет | удовл. |

15. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

15.1 Опасные процессы и явления природного характера

В соответствии с ГОСТом Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

15.2 Риски возникновения ЧС на потенциально опасных объектах

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

На территории поселка основные опасности техногенного характера связаны с возникновением чрезвычайных ситуаций на:

- химически опасных объектах промышленности;
- пожароопасных объектах промышленности.

На территории посёлка основные опасности техногенного характера связаны с возникновением чрезвычайных ситуаций на:

- химически опасных объектах промышленности;
- пожароопасных объектах промышленности;

- гидротехнических сооружениях.

Риски возникновения аварий на ХОО

Согласно данному перечню, на территории п. Большой Царын расположен 1 химически опасный объект: объект нефтеперерабатывающего производства в северо-западной части поселка

Риски возникновения аварий на РОО

Риски возникновения аварий на РОО отсутствуют в связи с отсутствием в городском округе радиационно-опасных объектов.

Риски возникновения аварий на БОО

Риски возникновения аварий на БОО отсутствуют в связи с отсутствием в городском округе биологически-опасных объектов.

Риски возникновения аварий на объектах ЖКХ

Согласно представленной статистике, аварий систем ЖКХ на территории города не зафиксировано.

Однако, на объектах ЖКХ сохраняется высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций в виду большого физического износа коммунальных систем.

Риски возникновения ЧС на энергетических системах

На объектах энергетических систем сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций. Для предотвращения и ликвидации аварий на энергетических системах посёлка организованы подразделения с личным составом и специализированной техникой

Риски возникновения аварий на газо-, нефте-, продуктопроводах

Газоснабжение города и котельных объектов экономики осуществляется от магистрального газопровода с понижением давления на АГРС

Для предотвращения и ликвидации аварий на газопроводах организованы подразделения с личным составом и специализированной техникой

Согласно представленной статистике, аварий на газопроводах на территории посёлка не зафиксировано.

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

Для ликвидации и оказания помощи при ДТП в посёлке Большой Царын организованы подразделения с личным составом и специализированной техникой .

15.3 Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской,

медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В целях снижения риска возможных чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования и осуществления мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природных и техногенных процессов в администрации города разработаны следующие документы:

- План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Паспорт безопасности территории;
- Календарный план основных мероприятий при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий;
- План первоочередного жизнеобеспечения;
- План повышения защищенности критически важных объектов.

На взрывопожароопасных объектах необходимо осуществлять:

- строительство и ремонт пожарных водоемов, пирсов и подъездов к ним;

- установку систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых веществ и проведения взрывных работ;
- профилактическую работу среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований.

На объектах экономики, использующих аварийно химически опасные вещества (АХОВ), должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- постоянный контроль за содержанием АХОВ в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов;
- содержание в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации, трубопроводов и складов АХОВ;
- строгое выполнение графика планово-предупредительного ремонта химического оборудования и транспортных средств на объекте;
- хранение запасов АХОВ в объемах, не превышающих производственной потребности;
- хранение АХОВ в емкостях специальной конструкции, со сливными ямами, заполненными нейтрализующими веществами;
- наличие пустых резервных емкостей для перекачки в них АХОВ в случае аварии;
- оборудование системы водной нейтрализации хлора, путем постановки водной завесы;
- надежная охрана хранилищ с АХОВ;
- обеспечение рабочей смены противогазами (для хлора с коробками “В” и “КД” или изолирующими противогазами ИП-4, ИП-46, ИП-46М);
- создание локальных систем оповещения на химически опасных объектах;
- осуществление жесткого контроля за соблюдением технологических норм при работе со АХОВ;
- создание, обеспечение необходимой техникой и имуществом, поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных формирований;
- четкое планирование эвакуации населения из зоны возможного заражения;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах;
- переход на бесхлорное производство.

В целях защиты территорий от затоплений и подтоплений необходимо организовывать:

- искусственное повышение поверхности территорий;

- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- агролесомелиорацию.

Учитывая высокий уровень эрозированности почв и высокую степень вероятности возникновения суффозионно-карстовых процессов, следует предусматривать ряд превентивных мероприятий.

Противоэрозионные и противооползневые мероприятия должны включать:

- изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;
- укрепление грунтов различными способами;
- строительство удерживающих сооружений (подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены; контрфорсы; опояски; облицовочные стены; пломбы).

Необходимо планировать размещение потенциально опасных техногенных объектов с учетом природных факторов, поскольку существование многофакторных опасностей природного характера увеличивает вероятность возникновения и тяжесть последствий чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В число основных мероприятий Генерального плана входит установление границ санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, инженерных объектов, коридоров инженерных коммуникаций и дорог, а также разработка мероприятий по защите населения в этих зонах.