

Извещение

о проведении аукциона на права заключения договора аренды земельного участка.

Администрация Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия извещает о проведении 10 марта 2020 г. аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка.

1.	Организатор аукциона	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия. Почтовый адрес: РФ, Республика Калмыкия, Октябрьский район, п.Большой Царын, ул.Бойко, д.5 Телефон для справок: 8 (84747) 91-3-42
2.	Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона, реквизиты решения	Администрация Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия, решение принято Распоряжением главы Октябрьского РМО РК (ахлаци) №31 от 30 января 2020 г.
3.	Дата, время и место проведения аукциона	10.03.2020 г. в 11 час. 00 мин., адрес: РФ, Республика Калмыкия, Октябрьский район, п. Большой Царын, ул.Бойко, д.5, здание администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия (1 этаж, малый зал)
4.	Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков	Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации
5.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	<p>Лот №1: местоположение: Россия, Республика Калмыкия, Октябрьский район, примерно в 3,5 км, по направлению на восток от ориентира п.Восход, расположенного за пределами участка, площадь земельного участка 300 га., кадастровый номер 08:06:040101:68, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.</p> <p>Лот №2: Земельный участок - местоположение: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Октябрьский район, примерно в 15,5 км по направлению на юго-запад от ориентира п.Мирный, расположенного за пределами участка, площадь земельного участка 302321 кв.м., кадастровый номер 08:06:090101:389, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование. Форма собственности – муниципальная.</p> <p>Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.</p> <p>Лот №3: Земельный участок - местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Восход, примерно в 14,4 км по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Октябрьский район, примерно в 14,4 км по направлению на юго-запад от ориентира п.Восход, площадь земельного участка 500000 кв.м., кадастровый номер 08:06:040101:1142, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование. Форма собственности – муниципальная.</p> <p>Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.</p> <p>Лот №4: Земельный участок - местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Иджил, примерно в 3 км по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Октябрьский район, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Иджил, расположенного за пределами участка, площадь земельного участка 3820000 кв.м., кадастровый номер 08:06:130101:1119 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.</p> <p>Лот №5: Земельный участок - местоположение: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Октябрьский район, примерно в 18,2 км по направлению на юг от ориентира п.Большой Царын, расположенного за пределами участка, площадь земельного участка 766637 кв.м., кадастровый номер 08:06:060101:1121 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.</p> <p>Лот №6: Земельный участок - местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Мирный. Примерно в 13,2 км по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Октябрьский район, примерно в 13,2 км по направлению на юго-запад от ориентира п.Мирный, расположенного за пределами участка, площадь земельного участка 776679 кв.м., кадастровый номер 08:06:090101:390, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.</p>

		участка: сельскохозяйственное использование. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.
6.	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ	Лот № 1 –163700,00 руб., определен по результатам рыночной оценки из Отчета №01-13/2020 от 20.01.2020 Лот №2 –1500,00 руб., определен по результатам рыночной оценки из Отчета №01-02-3/2020 от 14.01.2020. Лот №3 –3850,00 руб., определен по результатам рыночной оценки из Отчета №01-181/2019 от 21.11.2019. Лот №4 –19100,00 руб., определен по результатам рыночной оценки из Отчета №01-03/2020 от 14.01.2020. Лот №5 –3800,00 руб., определен по результатам рыночной оценки из Отчета №01-02/2020 от 14.01.2020. Лот №6 –3900,00 руб., определен по результатам рыночной оценки из Отчета №01-02-1/2020 от 14.01.2020.
7.	Шаг аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (в размере 3% от начальной цены предмета аукциона)	Лот № 1 –4911,00 руб.; Лот №2-45,00 руб.; Лот №3-115,50 руб.; Лот №4-573,00 руб.; Лот №5-114,00 руб.; Лот №6-117,00 руб.
8.	Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе	Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заявитель предоставляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации: - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе . Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Заявка на участие в аукционе поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления заявителю.
9.	Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням начиная с 10 февраля 2020 г. по адресу: Республика Калмыкия Октябрьский район п.Большой Царын, ул.Бойко, д.5, (кабинет КУМИЗО, 1 этаж) ежедневно кроме выходных и праздничных дней, с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час.00 мин. по местному времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе 04 марта 2020 г. до 14 час. 00 мин. по местному времени.
10.	Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе	05 марта 2020 г. в 11 час. 00 мин., по адресу: Республика Калмыкия, Октябрьский район, п. Большой Царын, ул. Бойко, д.5 (актовый зал), 1 этаж
11.	Размер задатка (20 % начальной цены предметы аукциона)	Лот № 1 – 32740,00 руб.; Лот № 2 –300,00 руб.; Лот №3-770,00 руб.; Лот №4-3820 руб., Лот №5-760,00 руб. Лот №6-780,00 руб.
12.	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: УФК по РК (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Октябрьского районного муниципального образования Республики Калмыкия л/с 05053050810), ИНН 0806990875, КПП 080601001, БИК 048580001, р/с 40302810185803000069, ОКТМО 85623000, КБК 0, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот №____. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок.

		Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.
13.	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:	1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); 5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
14.	Признание заявителя участником аукциона	Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
15.	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатор аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Информации о результатах аукциона публикуется Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.
16.	Порядок заключения договора аренды земельного участка	В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. В случае проведения аукциона победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.
17.	Иная информация, касающаяся предмета аукциона	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.

С проектом договора аренды земельного участка и формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и администрации Октябрьского РМО ПК oktrmo.ru